

**Situation**

Le Fonds, nommé "PL Real Estate Fund" est un fonds de placement collectif interne de la branche 23 (le «Fonds»). L'application concrète de cette option d'investissement est attestée par le certificat personnel. Le risque de capital et le risque de rendement sont supportés par le Preneur d'Assurance.

**Date de constitution**

Date de constitution du Fonds: 01/04/2019. Le Fonds est à durée illimitée.

**Classe de risque**

Le Fonds est un fonds d'investissement de classe de risque 5 sur une échelle allant de 1 à 7 où 1 est le niveau de risque le plus faible et 7 le niveau de risque le plus élevé. Cet indicateur de risque synthétique (IRS) peut être consulté sur [www.patronale-life.be](http://www.patronale-life.be) ou être communiqué sur simple demande adressée à la compagnie.

**Horizon d'investissement**

Le gestionnaire du Fonds conseille un horizon d'investissement d'au moins 8 ans.

**Objectif d'investissement****Objectif financier:**

Le Fonds a pour objectif d'accroître la valeur de ses actions à long terme et de générer un rendement supérieur à celui de l'indice FTSE EPRA Nareit Euro Zone.

**Politique d'investissement:**

- (i) Le Fonds investit 0 à 100 % de son patrimoine dans une gamme d'actions et d'obligations et peut investir de 0 à 100 % de son patrimoine dans des instruments de trésorerie.
- (ii) Le Fonds vise à investir à long terme, de manière équilibrée dans des instruments immobiliers au sein d'une gamme d'actions et d'obligations.
- (iii) Le Fonds cherche à atteindre un ratio de rendement par rapport aux risques optimisé en investissant dans les sous-jacents avec une volatilité ajustée obtenue en construisant un portefeuille géré activement d'actions et d'obligations dans les marchés européens.
- (iv) Jusqu'à 100 % de la valeur nette d'inventaire du Fonds peut être investie dans des obligations à haut rendement, des obligations convertibles, des devises et des titres monétaires.
- (v) En vue d'atteindre son objectif, le Fonds agit comme suit :
  - Le Fonds se limite aux investissements dans la zone euro.
  - Le Fonds n'est pas soumis à une limitation géographique déterminée, à des notations de crédit ou à un biais de capitalisation boursière.
  - Le Fonds investit également directement dans des instruments à revenus fixes et dans des actions cotées en Bourse du secteur immobilier.
  - Le Fonds peut investir également dans des instruments monétaires.
  - Un maximum de 100 % du Fonds sera investi dans des instruments de patrimoine à travers des actions directes.
  - Un maximum de 100 % du Fonds sera investi dans des instruments à revenus fixes.
  - Des instruments sous-jacents d'un même émetteur ou appartenant au même groupe ne peuvent pas constituer plus de 20 % du Fonds.
  - Chaque détention d'actions directe ne peut représenter plus de 20 % du Fonds.

**Techniques et instruments financiers auxquels la gestion du Fonds ne peut recourir:**

- Le Fonds ne peut réaliser de ventes à découvert (« short sales ») de titres négociables, d'instruments du marché monétaire ou d'autres instruments financiers.
- Le Fonds ne peut acquérir que des biens mobiliers ou immobiliers essentiels pour l'exercice direct de ses activités.
- Le Fonds ne peut acquérir ni métaux précieux ni certificats les représentant.
- Les investissements ne peuvent être effectués que dans des actifs conformes à la directive 2009/65/CE du Parlement européen et du Conseil du 13 juillet 2009 portant coordination des dispositions législatives, réglementaires et administratives concernant certains organismes de placement collectif en valeurs mobilières (OPCVM).

**Pouvoirs en matière d'emprunts susceptibles d'être utilisés dans la gestion du Fonds:**

- Le Fonds peut conclure des emprunts pour maximum 10 % de l'actif net pour autant que ces emprunts soient conclus auprès de banques et qu'ils soient temporaires.
- Il est interdit d'octroyer des emprunts et le Fonds ne peut pas se porter caution pour le compte d'un tiers.

**Description des règles concernant la détermination et la répartition des revenus dans le Fonds:**

Le Fonds est un fonds de capitalisation: tous les revenus (ex: plus-values) sont réinvestis dans le Fonds; il n'y a aucun paiement.

**Facteurs de risque**

- (i) Le Fonds ne peut acquérir que des biens mobiliers ou immobiliers essentiels pour l'exercice direct de ses activités.
- (ii) Le Fonds ne peut acquérir ni métaux précieux ni certificats les représentant. Pour plus d'informations sur les risques, veuillez vous référer au prospectus du Fond Sous-jacent.

**Valeur d'inventaire et publications**

La valeur d'inventaire initiale s'élève à 1.000 EUR par unité. Le fonds est noté chaque mercredi (ou jour ouvrable bancaire suivant). Le fonds est toujours libellé en EUR. Les valeurs sous-jacents peuvent cependant être exprimées dans d'autres devises. La valeur d'inventaire est publiée chaque semaine sur notre site web [www.patronale-life.be](http://www.patronale-life.be). Ces informations sont également disponibles auprès de votre courtier. Chaque année sera diffusée une publication dans laquelle le passé et l'avenir de l'objectif d'investissement seront expliqués pour chaque fonds.

**Les rendements du passé ne constituent pas une garantie pour l'avenir.**

**Frais et suppléments**

Les frais de gestion financière du fonds s'élèvent à 1,80% (par an) de la valeur de ce dernier. Ces frais sont calculés et facturés au fonds mensuellement (il n'y a, au niveau du fonds, pas de frais liés à la vente, à l'émission, au remboursement et au transfert d'unités du fonds; les coûts de constitution, de transfert, de sortie et de rachat liés au contrat d'assurance sont décrits dans le document d'informations spécifiques de Boutique sous l'intitulé «Que va me coûter cet investissement?»). Les frais de gestion financière, les frais de gestion et les coûts récurrents du Fonds Sous-jacent, de même que tous les frais liés au fonctionnement individuel du fonds (frais de dépôt, taxes, frais de transaction, calculs de la valeur d'inventaire, etc.) sont à charge de ce dernier.

**Gestionnaire du Fonds**

Patronale Life SA, compagnie d'assurance de droit belge, agréée sous le code 9081, sous contrôle de la Banque nationale de Belgique, dont le siège social est situé 33 boulevard Bischoffsheim, 1000 Bruxelles.

**Dépositaire**

Leleux Associated Brokers, rue du Bois Sauvage 17 à 1000 Bruxelles, société anonyme selon le droit belge, enregistré dans le registre des personnes morales de Bruxelles sous le numéro BE 0426.120.604.

**Détermination de la valeur du Fonds (Branche 23)**

Le Fonds est évalué sur base de la valeur des actifs sous-jacents constituant le Fonds. La fixation de la valeur des actifs est basée sur les règles suivantes :

- pour les effets cotés en Belgique : suivant la cotation à la bourse de Bruxelles ;
- pour les effets cotés à l'étranger : suivant la cotation à la bourse à laquelle le Fonds concerné se limite ou, s'il n'y a pas de restriction, où il est négocié le plus largement ;
- pour les organismes de placements collectifs : sur la base de la valeur nette d'inventaire à la date de la fixation de la valeur ou du dernier cours officiel ou indicatif connu ;
- pour les titres non cotés : sur base du rendement, la valeur vénale fixée sur base des cours indicatifs publiés par la bourse ou sur base d'une méthode autorisée par la FSMA et la BNB;

Cette valeur est ensuite augmentée des liquidités non investies et des intérêts en cours, et diminuée ensuite des éléments suivants : frais, taxes, charges financières qui peuvent être attribuées à l'exploitation du Fonds. Un coût à caractère périodique lié à des prestations continues et dont le montant est prévisible, est facturé au prorata temporis au moyen d'une provision périodique, avec règlement dès que le montant réel du coût est connu.

**Détermination de la valeur d'une unité du Fonds**

La valeur d'inventaire d'une unité est égale à la valeur nette du Fonds, divisée par le nombre d'unités qui font partie du Fonds au moment de la détermination.

De nouvelles unités sont ajoutées ou retirées lorsque des actifs sont ajoutés à ce Fonds ou en sont retirés. Ceci n'est toutefois pas le cas pour la déduction et l'imputation de frais, dont les frais de gestion, les impôts et les frais de transaction (achat, réalisation, réinvestissement).

Patronale Life S.A. a la possibilité de consolider ou de diviser les unités du Fonds sans pour autant que ce soit défavorable à la valeur du contrat.

Dans certaines circonstances exceptionnelles, la détermination de la valeur peut être suspendue temporairement. Pendant une telle période, les apports et les prélèvements sont également suspendus :

- lorsqu'une bourse ou un marché sur lequel une part importante de l'actif du Fonds est cotée ou négociée, est fermée pour une raison autre que des vacances légales ou lorsque les transactions sont suspendues ou soumises à des restrictions ;
- lorsque la situation est d'une gravité telle que Patronale Life SA ne puisse pas évaluer correctement les avoirs et/ou obligations, ne puisse pas en disposer normalement ou ne puisse pas le faire sans nuire sérieusement aux intérêts des Preneurs d'Assurance ou Bénéficiaires ;
- lorsque Patronale Life SA n'est pas en mesure de transférer de l'argent ou de réaliser des transactions à un prix ou à un cours normal ou lorsque des limitations sont imposées aux marchés des changes ou aux marchés financiers ;
- en cas de reprise substantielle du Fonds, supérieure à 80 % de la valeur du Fonds ou supérieure à 1.250.000 EUR.

Les opérations suspendues seront exécutées au plus tard à la troisième date d'inventaire qui suit la fin de la suspension. Le Preneur d'Assurance peut exiger le remboursement des primes versées durant la période de suspension, diminuées des montants qui ont servi à couvrir le risque. Les unités d'un fonds de placement ne sont en soi pas négociables avec des tiers. Elles restent la propriété de Patronale Life SA.

**Achat, rachat et transfert d'une unité du Fonds**

Les investissements sont possibles à n'importe quelle date d'inventaire. La SA Patronale Life doit recevoir tous les documents nécessaires (dûment complétés, signés et datés) au plus tard 10 jours avant la date d'inventaire, si non l'investissement se fera à la date de valeur d'inventaire suivante. Si l'investissement ne peut être réalisé parce que la valeur des unités ne peut être déterminée (voir ci-dessus), Patronale Life NV se réserve le droit de prolonger ce délai et de réaliser l'investissement à la prochaine date de valeur d'inventaire qui peut être déterminée.

Les rachats et transferts d'unités sont possibles à chaque date d'inventaire. A cette fin, Patronale Life SA doit recevoir tous les documents nécessaires (complètement remplis, signés et datés) au plus tard 10 jours avant la date d'inventaire. A défaut, le rachat sera effectué à la date de valeur d'inventaire suivante. Si le rachat ou le transfert ne peut être effectué parce que la valeur des parts ne peut être déterminée (voir ci-dessus), Patronale Life SA se réserve le droit de prolonger ce délai et d'effectuer l'opération à la prochaine date de valeur d'inventaire qui peut être déterminée. Le versement ou l'investissement a lieu dans le mois qui suit la réalisation des actifs. Le rachat et/ou le transfert sont impossibles pendant la période où la détermination de valeur d'une unité est suspendue, conformément au point ci-dessus.

Dans le cas d'un transfert d'unités vers un ou plusieurs fonds d'assurance, le transfert (l'investissement) sera effectué conformément aux règles d'évaluation des fonds concernés.

Dans les cas où les frais d'établissement seraient activés, Patronale Life SA a le droit, en cas de rachat ou de transfert d'une unité du Fonds avant la période de recouvrement de 5 ans, de régler immédiatement le solde impayé des frais d'établissement.

Les frais d'établissement, de transfert, de sortie et de rachat liés au contrat d'assurance sont décrits dans le document d'informations clés (spécifique) sous l'intitulé « Que va me coûter cet investissement ? ».

**Transfert et liquidation du Fonds**

Patronale Life SA peut à tout moment décider de liquider le Fonds si :

- la valeur du Fonds s'élève à moins de 5.000.000 EUR ;
- la politique d'investissement d'un ou de plusieurs Fonds Sous-jacents change et provoque une modification de la politique d'investissement ou du profil de risque du Fonds ;
- des restrictions sont imposées aux transactions pour un ou plusieurs fonds, mettant en péril la politique d'investissement ;
- il n'est plus possible de garantir que la gestion du Fonds se fait dans l'intérêt des Preneurs d'Assurance.

Si le Fonds est liquidé, le Preneur d'Assurance peut procéder au rachat de son contrat sur la base de la valeur de rachat théorique au jour de la liquidation ou demander le transfert vers un autre Fonds proposé par Patronale Life SA. Ce transfert est réalisé sans frais de rachat. Le Preneur d'Assurance en est informé sans délai. Dans les cas où les frais d'établissement seraient activés, Patronale Life SA a le droit, en cas de liquidation du Fonds avant la période de recouvrement de 5 ans, de régler immédiatement le solde impayé des frais d'établissement.

Les frais d'établissement comprennent les frais que Patronale Life SA préfinance, ce qui permet au client d'obtenir plus d'unités au démarrage de son contrat, à savoir : (i) la rémunération d'entrée pour Patronale Life ; (ii) la rémunération d'entrée pour l'intermédiaire et (iii) la taxe d'assurance de 2,00 %. Les frais d'établissement sont payés mensuellement durant 60 mois par le Preneur d'Assurance et s'élèvent par mois à 0,0753 % au maximum.

Les frais d'établissement, de transfert, de sortie et de rachat liés au contrat d'assurance sont décrits dans le Document d'informations clés (spécifique) sous l'intitulé « Que va me coûter cet investissement ? ».

**Modifications**

Les conditions et modalités de ce règlement de gestion peuvent à tout moment être adaptées par Patronale Life SA. Toute modification apportée aux frais de gestion, à la stratégie et/ou toute autre modification substantielle apportée au présent Règlement de Gestion est communiquée au Preneur d'Assurance. Si le Preneur d'Assurance n'accepte pas la modification (sauf s'il s'agit de modifications formelles ou de modification de l'identité des gestionnaires), ou s'il

s'agit d'une augmentation des coûts, il peut soit reprendre sa réserve sans frais de rachat dans un délai de 1 mois après la notification. À l'issue de cette période, le Preneur d'Assurance est réputé avoir accepté les modifications. Toute modification doit toujours être effectuée dans le respect des dispositions légales relatives à l'activité d'assurance vie.